

## “滝の原事業所”不動産サービス開始！一般のお客様も大歓迎！！

Japan Medical Welfare Service 福祉施設が運営する暮らしのサポート

一般社団法人  
**日本医療福祉サービス**

フレールカンパニー 滝の原  
不動産サービス  
**START!**

5/5 (木)

店内に「不動産専用相談カウンター」を設置しました。不動産の事ならなんでもご相談ください。専門の資格者が対応いたします。

賃貸物件を借りられなかったり、不動産の売却・購入・管理にお困りの方、福祉施設が運営する不動産会社にお任せください。

**管理物件&売却物件募集中**  
無料査定実施中

一般社団法人 日本医療福祉サービスは、障がい者の就労を支援する団体として平成24年にスタートいたしました。現在、宇都宮市内に3事業所を運営し、利用者数は80名を超える障がい者の方たちが在籍しています。日々、一般就労に向けて訓練に動いていますが、当団体を利用する障がい者の方たちも住まいの確保や不動産の管理に困っているのが実情です。福祉団

体として「やれる事はやる」をコンセプトに不動産業に着手する事にしました。現在、国が推進している住宅確保困難者対策にも福祉施設が行う不動産会社として貢献できるよう努力してまいります。皆様のご協力とご来店を心よりお待ちしております。

フレールカンパニー不動産部 Grand Opening Campaign

**OPEN記念キャンペーン**

期間中に売却依頼の訪問査定を受けた方、賃貸物件のご成約のお客様すべてに

**1,000円分のクオカードをプレゼント!**

2016年5月 5日~31日

“一般社団法人日本医療福祉サービス”の不動産仲介安心サポート

障がいをお持ちの方、母子家庭の方、生活保護受給者、外国籍の方など一般的な不動産会社で賃貸や売買を断られたり、相談の仕方が解らない方など**全力でサポート**いたします。

<p><b>障がい者</b></p> <p>障がい理由でお住まいの確保や不動産の管理が困難な方。</p> 	<p><b>母子家庭</b></p> <p>母子家庭の為、合う物件がなかなか見つからない方や不動産の管理が難しい方。</p> 	<p><b>生活保護受給者</b></p> <p>生活保護を受給している為、条件をクリアする物件や不動産の処分などが困難な方。</p> 
<p><b>外国籍</b></p> <p>外国籍を理由に、各種不動産取引を断られたり言葉の問題で物件が決まらない方。</p> 	<p><b>高齢者</b></p> <p>高齢の為、賃貸を断られたり契約で困っている方。</p> 	<p><b>まずはご相談ください</b></p> <p>JMWS不動産 検索</p>

一般社団法人 日本医療福祉サービス  
JMWS Japan Medical Welfare Service  
フレールカンパニー 滝の原

〒320-0846 栃木県宇都宮市滝の原1丁目3-26 ヨークビル2F

TEL 028-689-8074 受付時間 10:00~17:30  
TEL 028-689-8076 休日 土・日・祝

MAIL info@jmws-fudousan.com ■ 防災意識を高め、防災訓練を実施  
WEB www.jmws-fudousan.com ■ 防災意識を高め、防災訓練を実施  
■ 防災意識を高め、防災訓練を実施

交通機関のご案内 最寄りバス 滝の原行(北) 徒歩1分

## 「職場環境サポートダイヤル」START!

### 職場環境サポートダイヤル

☎ 070-TOP SECRET-TOP SECRET

毎週 金曜日(祝祭日を除く) 15:00~18:00

相談できる内容は施設内での人的・物理的内容に限定されます

- 例) ・ 支援員や施設長に関する相談など
- ・ 施設の種類、備品等に関する相談など
- ・ 当団体や上司に関する相談など ...etc

※個人的な相談(生活問題や疾病に関する相談等)は受け付けていません。受け付け相談内容は、日本医療福祉サービスの理事会にのみ開示され、相談内容に応じて、理事会にて対応いたします。安心してご相談ください。

相談窓口 第三者機関 池田社会保険労務事務所

ゴールデンウィーク明けからの取り組みとしまして全利用者と全職員向けに「職場環境サポートダイヤル」を設置しております。職場環境の整備の一環として社内改善点の早期発見と早期改善を目的としたものであり、よりよい環境の中で仕事に取り組んでもらうための相談窓口です。プライベートなことは職員や上司に相談してくださいね。

## 昨年度の就労実績

平成27年度も終わりましたが、一足早く当法人の27年度の就労実績をお知らせ致します。

○フレールカンパニー新町 (A型)	就労実績 2名
○フレールカンパニー滝の原 (A型)	就労実績 7名
○フレールカンパニー宇都宮インター (B型)	就労実績 2名

今年度はさらなる実績を目指して頑張ります。

## ご紹介致します!宇都宮にオープン!昭和こども食堂

5月5日の下野新聞にも掲載されましたが、栃木県若年者支援機構が運営する「昭和こども食堂」がオープンしました。経済的理由により満足な食事ができてなかったり、家庭の事情により1人で食事をする子に対する支援を目的としております。今回、オープンに先立ち微力ながら等法人でも寄付をさせていただきました。



## 報告とお知らせ

※5月は1日~4日、日曜日が全休となっております。

○平成26年度年間平均給与及び賃金	○平成28年4月度支給分給与及び賃金
県内A型事業所(雇用型) 60,111円	当A型新町 滝の原事業所平均 67,104円
県内B型事業所 15,451円	当B型事業所平均 23,741円

○障がい者登録人数(2016年 5月10日現在)

フレールカンパニー新町 (A型)	33名
フレールカンパニー宇都宮インター (B型)	22名
フレールカンパニー滝の原 (A型)	34名
利用者計 89名	

※各施設ともに随時利用者の募集を行っておりますのでお気軽に見学や体験通所などのお問い合わせをお待ちしております。

皆様のお口添えも宜しくお願い致します。

○(一社)日本医療福祉サービスでは基金、寄付金の募集を常時行っております。障がい者を取り巻く環境整備や広報活動にご理解いただき、ご支援とご協力をお願い致します。